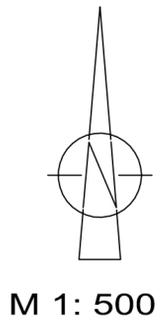


Satzung der Landeshauptstadt Schwerin über den Bebauungsplan Nr. 56.07 "Am Seehang / Friesenstraße"

Teil A - Planzeichnung



PLANZEICHENERKLÄRUNG

(gem. PlanzV 90 vom 18. Dezember 1990)

I. Festsetzungen

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO

| | | |
|----|----|------------------------|
| WA | WA | Allgemeines Wohngebiet |
|----|----|------------------------|

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO

| | |
|----------|---|
| 0,4 | Grundflächenzahl (GRZ) |
| 1,0 | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| II | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß |
| II - III | Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß |

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB i.V.m. § 22,23 BauNVO

| | |
|----|---------------------------------------|
| O | offene Bauweise |
| E | nur Einzelhäuser zulässig |
| H | nur Hausgruppen zulässig |
| ED | nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig |
| | Baugrenze |

4. VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB

| | |
|------------------|---|
| | Straßenbegrenzungslinie |
| | öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung |
| | private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung |
| Zweckbestimmung: | |
| | Verkehrsberuhigter Bereich |
| | öffentliche Parkfläche |
| | Fußweg |
| | Verkehrsgrün |

5. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

§ 9 Abs.1 Nr.14 und Abs.6 BauGB

| | |
|--|---------------------------------|
| | unterirdisches Abwasserpumpwerk |
|--|---------------------------------|

6. FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN; NATUR UND LANDSCHAFT

§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB

| | |
|--|----------------------------|
| | Anpflanzen von Bäumen |
| | Erhaltung von Bäumen |
| | Anpflanzung von Sträuchern |

7. SONSTIGE PLANZEICHEN

| | |
|------------------|---|
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 9 Abs.1 Nr.21 BauGB |
| 9° - 35° | Dachneigung der Hauptgebäude § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 LBauO M-V |
| | Firstrichtung |
| | Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB |
| Zweckbestimmung: | |
| St | Stellplätze |
| | Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen §9 Abs. 1 Nr.21 u. Abs. 6 BauGB |
| L/F | Leitungs- u. Fahrrecht zugunsten des Versorgungsträgers |

II. Darstellung ohne Normcharakter / Nachrichtliche Übernahme

| | |
|----|--|
| | Fernwärmeleitung (FW) |
| | Trinkwasserleitung (TW) |
| | Schmutzwasserleitung (SW) |
| | Regenwasserleitung (RW) |
| | Erdgas (EG) |
| | Schutzlinie-Fernwärmeleitung |
| | Müllbehälterstellplatz |
| | Schnittlinien der Strassenquerschnitte |
| | vorhandene Bebauung |
| 1 | Baufeldbezeichnung |
| 11 | Flurstücksnummer |
| | Flurstücksgrenze |
| | Flurgrenze |

| | | |
|-------------------------|------------------------|-------------------|
| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse | |
| GRZ | GFZ | Nutzungsschablone |
| Bauweise ggf.m.Hausform | Dachneigung | |