

SATZUNG DER LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 75.10 "AN DEN WASENGÄRTEN"

TEIL A- PLANZEICHNUNG



Plangebiet B-Plan Nr. 54.08/2
"Wohnen am Stadthafen"

Mollia4-
20

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

1. Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO

 Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0,3 Grundflächenzahl

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

IV-V Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß

Ⓐ Zahl der Vollgeschosse, zwingend

3. Überbaubare Grundstücksflächen § 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

 Baulinien

 Baugrenzen

4. Bauweise § 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO

o offene Bauweise

 nur Hausgruppen zulässig

a1, a2 abweichende Bauweise

5. Stellung baulicher Anlagen § 9 (1) Nr. 2 BauGB

 Stellung der Hauptgebäude, zwingend

6. Flächen für Stellplätze und Garagen § 9 (1) Nr. 4, 22 BauNVO

 Gemeinschaftsstellplätze

7. Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB

 Straßenbegrenzungslinie

 Öffentliche Straßenverkehrsflächen

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

 Verkehrsberuhigter Bereich

 Parkplatz

 Fußgängerbereich

8. Flächen für Versorgungsanlagen § 9 (1) Nr. 12 BauGB

 Geothermie

9. Flächen für Abfall- und Abwasserbeseitigung § 9 (1) Nr. 14 BauGB

 Wertstoffsammelplatz

 Abwasserpumpwerk

10. Öffentliche Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB

 Grünflächen

 Parkanlage

 Uferstreifen, naturnah gestaltet

 Grünanlage, naturnah gestaltet

11. Wasserflächen § 9 (1) Nr. 16 BauGB

 Wasserflächen

12. Mit Gehrecht zu belastende Flächen § 9 (1) Nr. 21 BauGB

 Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit

 Gehrecht zugunsten der Grabenpflege

 Geh- und Fahrrecht zugunsten der Flurstücke 23/2 und 26/2

13. Anpflanzen und Erhaltung von Bäumen § 9 (1) Nr.25a und b BauGB

 Bäume anzupflanzen § 9 (1) Nr.25a

 Bäume zu erhalten § 9 (1) Nr.25b

14. Fläche für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern § 9 (1) Nr. 25b BauGB

 Fläche für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

15. Nachrichtliche Übernahme

 Umgrenzung von Schutzobjekten i.S.d. Naturschutzrechtes

 Geschütztes Biotop
hier: stehendes Kleingewässer i.S. § 20 (1) Nr. 2 NatSchG M-V

16. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereich § 9 (7) BauGB

 Abgrenzung der baulichen Nutzung

17. Darstellungen ohne Normcharakter

 Bäume (Ursprungsvermessung)

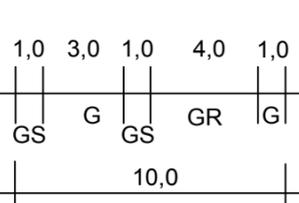
40.01 Höhenpunkt über HN (Ursprungsvermessung)

 Trennung Baulinie / Baugrenze

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

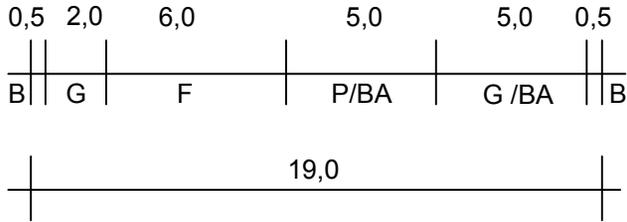
PROFIL GRÜNSTREIFEN (M. 1 : 250)

GRÜNVERBINDUNG / GRABEN G

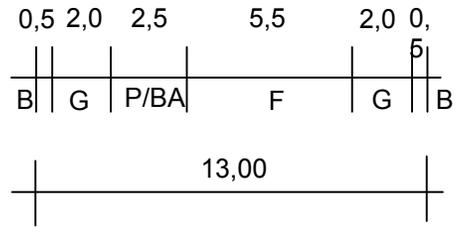


STRASSENPROFILE (M. 1 : 250)

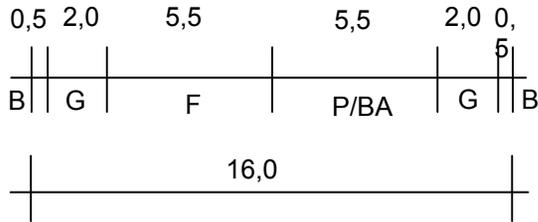
PLANSTRASSE A



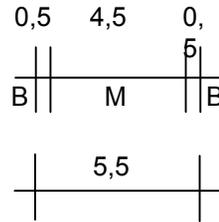
PLANSTRASSE B



PLANSTRASSE C



PLANSTRASSE D



- B = Bankett
- F = Fahrbahn
- G / BA = Gehweg / Baum
- GR = Graben
- GS = Grünstreifen
- M = Mischfläche
- P / BA = Parkplatz / Baum