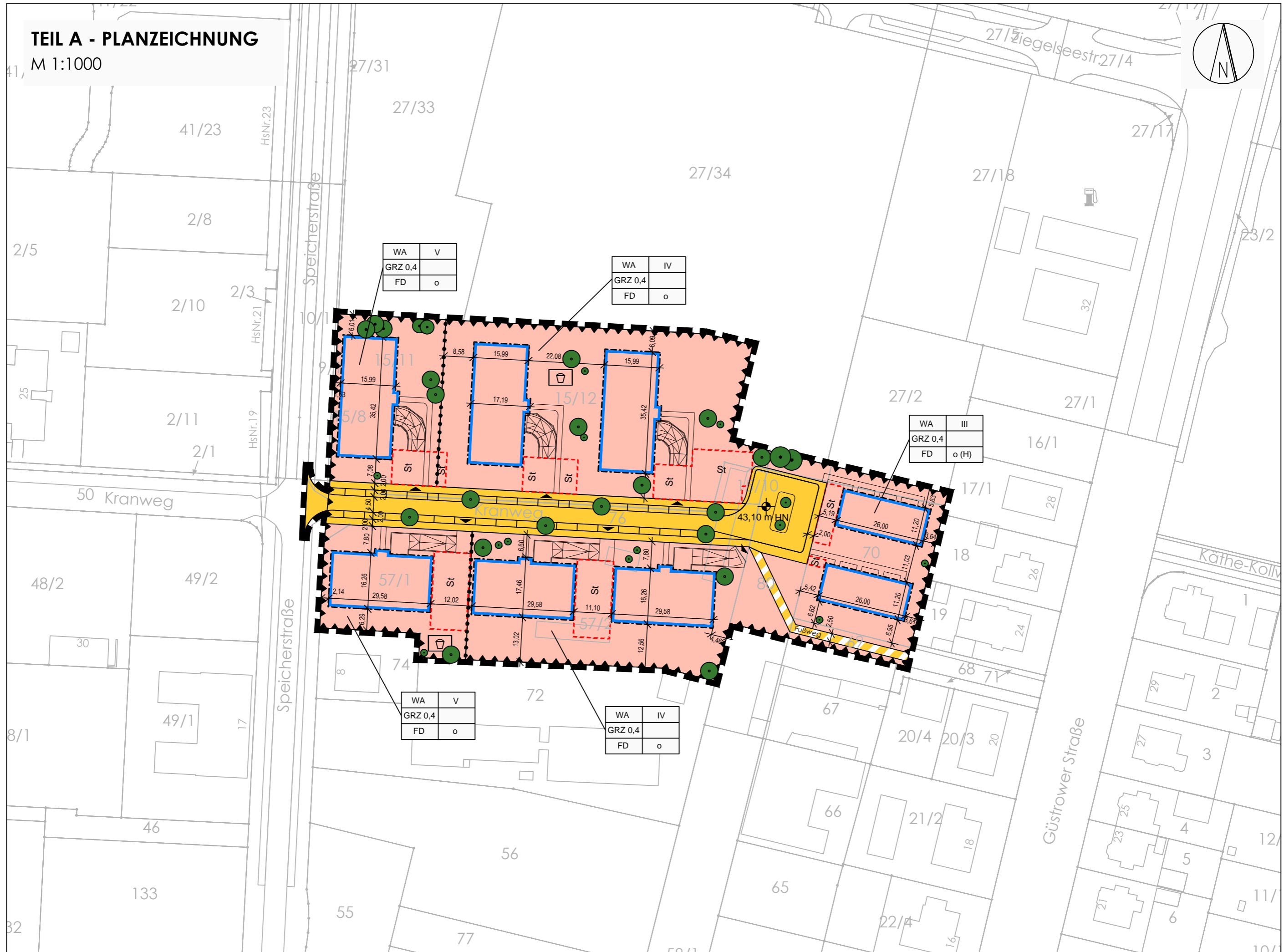


SATZUNG DER LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 103 "Hafen/östlicher Kranweg"



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 und 6 BauNVO)

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
----	--


MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 20 BauNVO)

III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
GRZ 0,4	Grundflächenzahl
GFZ 1,2	Geschossflächenzahl
H=10m	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß



BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

	Baugrenze
---	-----------

VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	öffentliche Verkehrsflächen
	Zweckbestimmung Fußweg

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze
---	--

St	Zweckbestimmung Stellplätze
----	-----------------------------



PRIVATE GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

	Zweckbestimmung Spielplatz
---	----------------------------

PLANUNG, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT


(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BAUGB)

	Anpflanzen von Bäumen
	Erhaltung von Bäumen


SONSTIGE PLANZEICHEN

	Abgrenzung des Maßes der Nutzung oder der Bauweise innerhalb eines Baugebiets und unterschiedlicher Straßenlastträger (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
---	--

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
---	--

	Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrung zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
---	--


III. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

	Flurstücksgrenzen
---	-------------------

4/19	Flurstücksnummern
------	-------------------

	Vermaßung in Metern
---	---------------------

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Dachform	Bauweise	

	Bezugspunkt OK Straßenfläche 43,10 m HN
---	---