

# Satzung der Landeshauptstadt Schwerin über den Bebauungsplan Nr.60.08 "Warnitz - Am Steinberg"

Teil A - Planzeichnung  
M 1 : 500

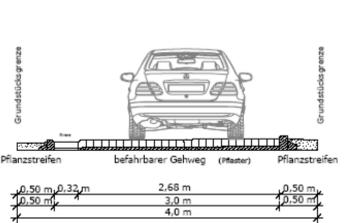
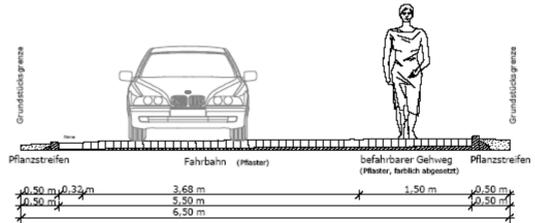
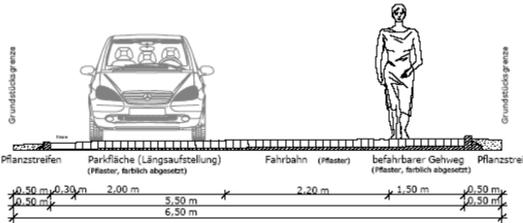
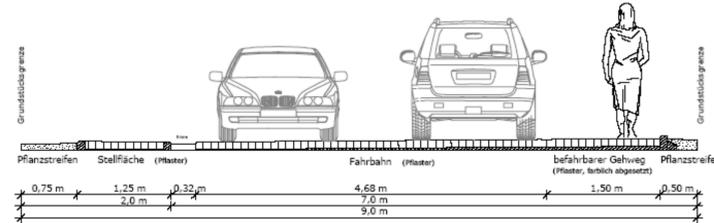


Profilschnitt A - A  
M (ohne)

Profilschnitt A - A  
(im Bereich der Stellplätze in  
Längsaufstellung)

Profilschnitt B - B

Profilschnitt C - C



# Planzeichenerklärung

(gem. PlanzV 90 vom 18. Dezember 1990)

Planzeichen

Erläuterung

Rechtsgrundlage

## Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete



Mischgebiete

gem. § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V. mit § 8,9 BauNVO

gem. § 4 BauNVO

gem. § 6 BauNVO

## Maß der baulichen Nutzung

0,3 Grundflächenzahl GRZ

gem. § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V. mit § 18 BauNVO

gem. § 17, 19 BauNVO

0,6 Geschoßflächenzahl GFZ

gem. § 17, 20 BauNVO

II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

gem. § 17, 20 BauNVO

## Bauweise

o. offene Bauweise

gem. § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB i.V. mit §§22 u. 23 BauNVO

gem. § 22 BauNVO



nur Einzelhäuser zulässig

gem. § 22 BauNVO



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

gem. § 22 BauNVO



Baugrenze

gem. § 23 BauNVO

## Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche (öffentlich)

gem. § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (privat)



Straßenbegrenzungslinie



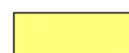
Verkehrsberuhigter Bereich

St

Besucherstellplatzfläche privat

## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

gem. § 9 Abs.1 Nr.14 und Abs. 6 BauGB



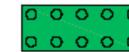
Umgrenzung von Flächen für die Abwasserbeseitigung



Zweckbestimmung: Rückhaltebecken für Niederschlagswasser

## Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

gem. § 9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

gem. § 9 Abs.1 Nr.25 a BauGB



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

gem. § 9 Abs.1 Nr.25 b BauGB



Anpflanzen von Bäumen

gem. § 9 Abs.1 Nr.25 a BauGB



Erhaltung von Bäumen

gem. § 9 Abs.1 Nr.25 b BauGB

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

gem. § 9 Abs.7 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

gem. § 1 Abs.4 § 16 Abs.5 BauNVO

## Planzeichen ohne Normcharakter

gem. § 2 Abs.2 PlanzV 90



vorhandene Regenwasserleitung (unterirdisch)



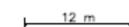
vorhandene Flurgrenze



Flurstücksbezeichnung



bestehende Böschung



Bemaßung



geplante Flurstücksgrenzen (unter Vorbehalt, bis zur endgültigen Übernahme durch das Katasteramt)



Schnittlinie der Straßenquerschnitte

Nutzungsschablone

Gebietsbezeichnung; Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl; Geschoßflächenzahl

Bauweise

max.Höhe baul. Anlagen