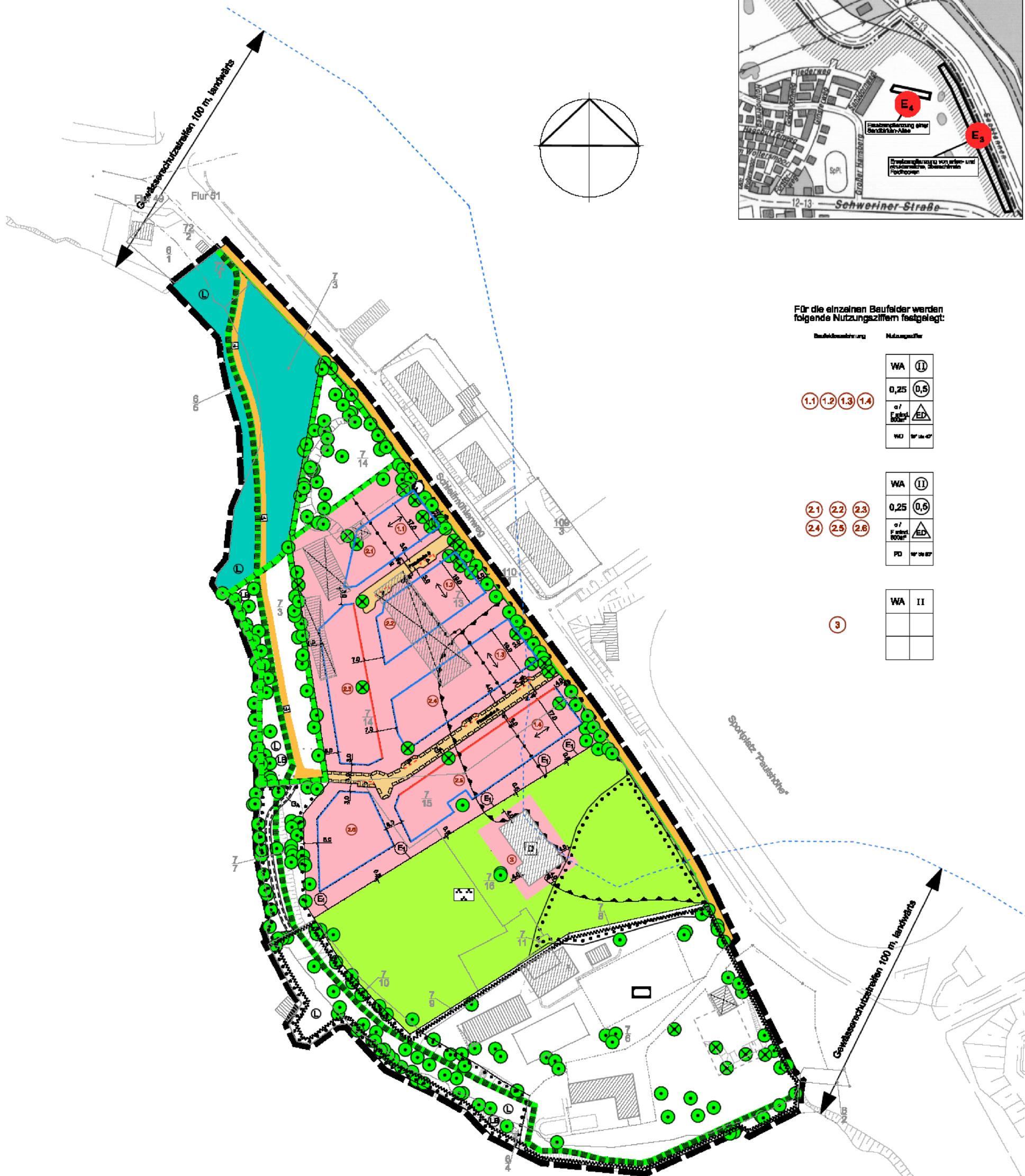
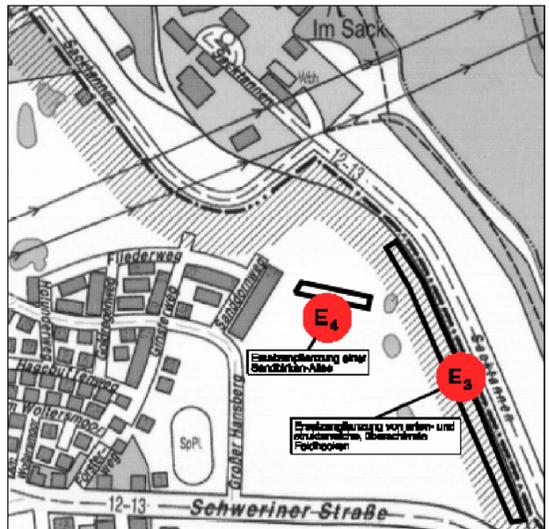


Satzung der Landeshauptstadt Schwerin über den Bebauungsplan Nr. 49.05 "Ostorf - Schleifmühlenweg / Am Sportplatz Paulshöhe"

Teil A: Planzeichnung
Maßstab 1 : 1000



Für die einzelnen Beaufelder werden folgende Nutzungsziffern festgelegt:

Beaufeldnummer	Nutzungsziffer
1.1 1.2 1.3 1.4	WA II
	0,25 0,5
	a / F ED
	WD 10' in 4'
2.1 2.2 2.3 2.4 2.5 2.6	WA II
	0,25 0,5
	a / F ED
	PD 10' in 4'
	3
3	WA II

Planzeichenerklärung

Planzeichen	Erklärung	Rechtsgrundlage
I. Festsetzungen gemäß § 9 BauGB		
1. Art der baulichen Nutzung		
	Allgemeine Wohngebiete	§ 4 BauNVO
2. Maß der baulichen Nutzung		
	Zahl der Vollgeschosse als zwingend	§ 16 BauNVO
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	§ 16 BauNVO
	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 16 BauNVO
	Geschossflächenzahl (GFZ)	§ 20 BauNVO
	Nutzungsstablonen	
3. Bauweise, Baulinien, Grenzen		
	Offene Bauweise	§ 22 BauNVO
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
	Baulinie	§ 23 BauNVO
4. Fläche für Sport- und Spielanlagen		
	Flächen für Sport- und Spielanlagen	
	Sportanlage für Wassersportarten	
5. Verkehrsflächen		
	Öffentliche Straßenverkehrsflächen	
	Private Straßenverkehrsflächen	
	Straßenbegrenzungslinien	
	Fußweg	
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrten	
6. Flächen für Versorgungsanlagen		
	Trafostation	
7. Flächen für Wald		
	Wald	
8. Grünflächen		
	Private Grünfläche	
	Parkanlage	
9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft		
	Anpflanzung von Bäumen	
	Erhaltungsgebot für Bäume	
	Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Planzeichen	Erklärung	Rechtsgrundlage
10. Sonstige Planzeichen		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 Abs. 7 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 1 Abs. 4 und § 18 Abs. 5 BauNVO
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zu belastende Fläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	Zweckbestimmung: Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit	
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB
	Zweckbestimmung: Parkplätze	
	Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes	§ 9 Abs. 1 Nr. 23a BauGB
	Finstreichung	
11. Nachrichtliche Übernahmen		
	Einzeelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt	§ 9 Abs. 6 BauGB
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	
	Landschaftsschutzgebiet	
	Geschützter Landschaftsbestandteil	
	Gewässerschutzstreifen	
II. Darstellung ohne Normcharakter		
	Vorhandene bauliche Anlagen	
	Abriss	
	Geplantes Funktionsgebäude	
	Landesregatstrecke	
	Flurstücksbezeichnung	
	Flurstücksgrenzen	
	Schnittlinien der Straßenquerschnitte	
	Zukünftig entfallener Baum	
	Baufeldbezeichnung	

Regelquerschnitte

