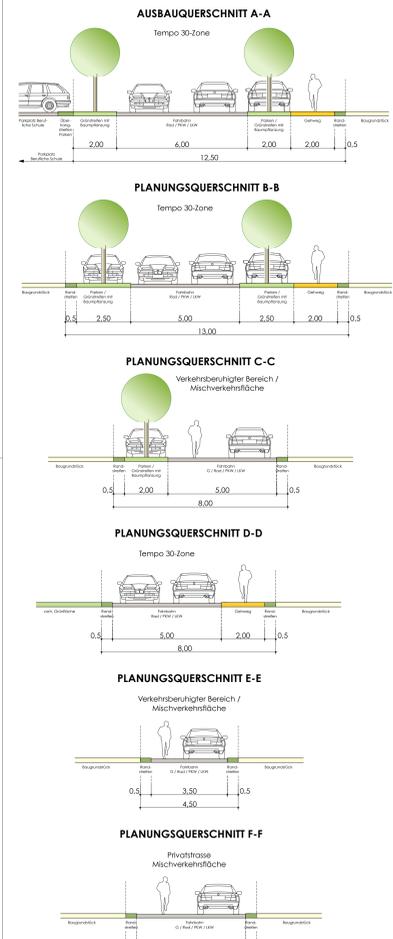


SATZUNG DER LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN DER INNENENTWICKLUNG NR. 55.10 "NEUES WOHNEN AM LANKOWER SEE"

NÖRDLICH DER ESCHENSTRASSE, ÖSTLICH DER AHORNSTRASSE, SÜDLICH DER GADEBUSCHER STRASSE, WESTLICH DER BERUFLICHEN SCHULE FÜR TECHNIK DER LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN

AUSBAU-/PLANUNGSQUERSCHNITTE M 1:100



TEIL A - PLANZEICHNUNG



PLANZEICHNERKLÄRUNG

(gem. PlanZV 90 vom 18. Dezember 1990)

BEZEICHNUNG	ERLÄUTERUNG	RECHTSGRUNDLAGE
I. FESTSETZUNGEN		
ART DER BAULICHEN NUTZUNG		
§ 9 (1) 1 BauGB, V. mit § 4 BauWO	WA	Allgemeine Wohngebiete § 4 BauWO
MAß DER BAULICHEN NUTZUNG		
§ 9 (1) 1 BauGB, V. mit § 18 BauWO	GR 0.4	Geschäftlich-rechtlich als Höchstmaß
GR 0.4	GR 0.4	Grundstückshöhe
GR 0.4	GR 0.4	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
GR 0.4	GR 0.4	Zahl der Vollgeschosse - zwingend
BAUWEISE, BAUFORMEN, BAUGRUPPEN		
§ 9 (1) 2 BauGB, V. mit § 22 u. 23 BauWO	offene Bauweise	§ 22 BauWO
offene Bauweise	nur Einzelhäuser zulässig	§ 22 BauWO
offene Bauweise	nur Hausgruppen zulässig	§ 22 BauWO
offene Bauweise	abweichende Bauweise	§ 22 BauWO
offene Bauweise	Baufreie	§ 23 BauWO
offene Bauweise	Baugeräte	§ 23 BauWO
VERKEHRSMÄßIGKEITEN		
§ 9 (1) 1 BauGB	Öffentliche Straßenverkehrsflächen	
§ 9 (1) 1 BauGB	Private Straßenverkehrsflächen	
§ 9 (1) 1 BauGB	Geh- und Radweg	
§ 9 (1) 1 BauGB	Stoffenbegrenzungslinie	
§ 9 (1) 1 BauGB	Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
§ 9 (1) 1 BauGB	Private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
§ 9 (1) 1 BauGB	Öffentliche Parkfläche	
§ 9 (1) 1 BauGB	Verkehrsbedingter Bereich	
§ 9 (1) 1 BauGB	Fußgängerbereich	
§ 9 (1) 1 BauGB	Einfortbereich	
§ 9 (1) 1 BauGB	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBEIHEITUNG		
§ 9 (1) 12 und 14 BauGB	Trafikation	
§ 9 (1) 12 und 14 BauGB	Abwasser	
§ 9 (1) 12 und 14 BauGB	Abfall / Wertstoffsammlung	
HAUPTVERSORGUNGSLINIEN (Bsp. auch Teilp. Teilungsbau)		
§ 9 (1) 13 BauGB	unterirdische Leitungen	
GRÜNLÄCHEN		
§ 9 (1) 13 BauGB	öffentliche Grünflächen	
§ 9 (1) 13 BauGB	Spezialgrün	
§ 9 (1) 13 BauGB	private Grünflächen	

WASSERFLÄCHEN

§ 9 (1) 1 BauGB

FLÄCHEN FÜR MAßNÄHMEN ZUM SCHUTZ VOR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANSCHAFT

§ 9 (1) 20, 25, 25a u. 25 b BauGB

REGELUNGEN FÜR DEN DENKMALSCHUTZ

§ 9 (1) 20, 25, 25a u. 25 b BauGB

SOMITISCHE PLANZEICHEN

§ 9 (1) 24 u. (5) BauGB

III. PLANZEICHEN OHNE NORMCHARAKTERE

§ 9 (1) 24 u. (5) BauGB

NUTZUNGSSCHABLONEN

§ 9 (1) 1 BauGB

TEIL B - TEXT - SATZUNG

§ 9 (1) 1 BauGB

2.3. Entfernungen der Baugrunderfläche

§ 9 (1) 1 BauGB

2.4. Gestaltung der öffentlichen und privaten Verkehrsflächen

§ 9 (1) 1 BauGB

2.5. Abgrenzung auf den Baugrunderfläche

§ 9 (1) 1 BauGB

§ 9 (1) 1 BauGB