

Satzung der Landeshauptstadt Schwerin über den Bebauungsplan Nr. 32 Wohnpark "Am Wald"

Teil A – Planzeichnung



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) v. 18.12.1990

1. Art der baulichen Nutzung §9(1) BauGB i.V.m. §§2 bis 11 BauNVO

WA Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung §9(1) 1 BauGB i.V.m. §16 BauNVO

z.B. 0,3 Grundflächenzahl als Höchstgrenze

z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

z.B. II Zahl der Vollgeschosse zwingend

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen §9(1) 2 BauGB i.V.m. §§22 u. 23 BauNVO

 nur Hausgruppen zulässig

 Baulinie


 Baugrenze

4. Verkehrsflächen §9(1) 11 BauGB

 Straßenverkehrsfläche

F/R Fuß / Radweg

 Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

V Verkehrsberuhigter Bereich

P Parkplatz

5. Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung

§9(1) 12 und 14 BauGB

 Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung

 Abwasser

 Wasser

 Gas

 Elektrizität

6. Grünflächen §9(1) 15 BauGB

 öffentliche Grünfläche

 Parkanlage


 Spielplatz

F/R Fuß / Radweg

7. Besonderer Nutzungszweck von Flächen §9(1) 9 BauGB

Waldfriedhof

8. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft §9(1) 20 und 25 BauGB

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

 Erhaltung von Bäumen


 Anpflanzen von Bäumen

 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für den Erhalt von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

9. Sonstige Planzeichen

GSt Gemeinschaftsstellplätze §9(1) 22 BauGB

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung §1(4) u. §16(5) BauNVO

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes §9(7) BauGB

F/L Fahr- und Leitungsrecht

 Abgrenzung der Lärmpegelbereiche §9(1) 24 BauGB

z.B. LPB III Bezeichnung der Lärmpegelbereiche

10. Nachrichtliche Übernahme §9(6) BauGB

ND Naturdenkmal

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

 Gebäudebestand

 Abriß

96  Flurstücksgrenze Bestand mit Flurstücksnummer

 Böschung

 Zukünftig entfallender Baum

A, B Bezeichnung der Hausgruppe