

Satzung der Landeshauptstadt Schwerin über den Bebauungsplan Nr. 31.98 "Krebsförden Dorfstraße" 1. Änderung

Teil A - Planzeichnung



PLANZEICHENERKLÄRUNG

(gemäß Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. §3 BauNVO

 Reine Wohngebiete

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.v.m. §16 BauNVO

0.3 Grundflächenzahl (GRZ)

 Geschoßflächenzahl (GFZ)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

§9 Abs.1 Nr.2 BauGB i.v.m. §§22 und 23 BauNVO

O offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

D nur Doppelhäuser zulässig

 nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

 Baugrenze

 Baulinie

4. VERKEHRSFLÄCHEN

§9 Abs.1 Nr.4 und Nr.11 BauGB

 Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsfläche privat

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

 verkehrsberuhigter Bereich

 öffentliche Parkfläche

 Fußgänger-/Radweg kombiniert

 Quartiersplatz

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. GRÜNFLÄCHEN

§9 Abs.1 Nr.15 BauGB

 Grünfläche öffentlich

 Spielplatz

 Fuß- und Radweg

6. ANPFLANZUNGEN UND BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN; STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§9 Abs.1 Nr.25 BauGB

 Erhaltungsgebot für Bäume

 Anpflanzungen von Bäumen

 Baumfällung

7. SONSTIGE PLANZEICHEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches §9 Abs.7 BauGB

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Planänderung §9 Abs.7 BauGB

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen §1 Abs.4 und §16 Abs.5 BauGB

 mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen §9 Abs.1 Nr.21 BauGB

L Leitungsrecht zugunsten

25 - 48° Dachneigung §86 LBauO M-V i.v.m. §9 Abs.4 BauGB

Kennzeichnung ohne Normcharakter / Nachrichtliche Übernahme

 vorgesehene Anbindepunkte der Ver- und Entsorgungsmedien

TW Trinkwasser

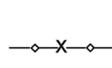
SW Schmutzwasser

RW Regenwasser

FW Fernwärme

G Gas

E Elektro

 vorhandene unterirdische Leitung (Schmutzwasser zur Umverlegung)

 Schnittlinie der Straßenquerschnitte

 vorhandene Bebauung

 Flurgrenzen

 Flurstücksgrenzen Bestand

 Flurstücksbezeichnung

 Baufeldbezeichnung

 Hecke/Gehölzgruppe

 Einstiegsschacht Abwasser

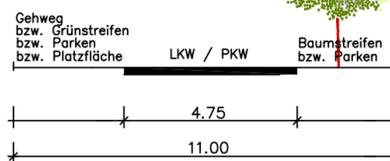
WR	I
0,3	
	25-45°

 Nutzungsschablone

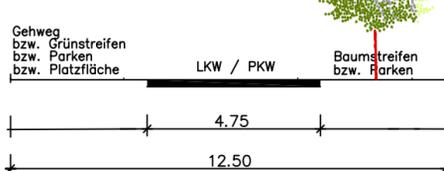
QUERSCHNITTE

ohne Normcharakter - unmaßstäblich -

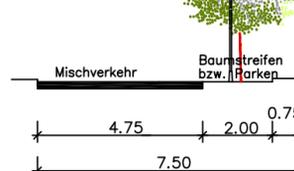
Schnitt A-A



Schnitt A1-A1



Schnitt B-B

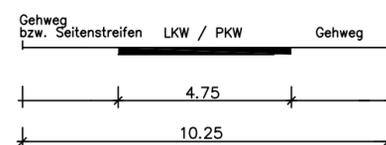


Schnitt B1-B1



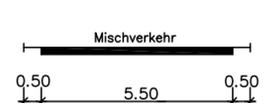
Schnitt C-C

Dorfstraße



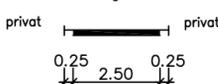
Schnitt C1-C1

Dorfstraße



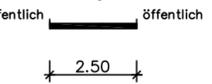
Schnitt D-D

öffentliche Wege



Schnitt D1-D1

öffentliche Wege



Schnitt E-E

Anliegerweg - Baufeld B

