

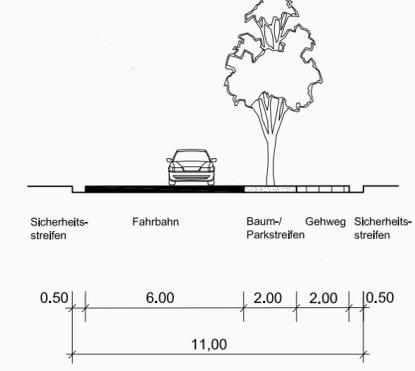
Satzung der Landeshauptstadt Schwerin über den Bebauungsplan Nr.63.09/2 "Technologie- und Gewerbepark Am Haselholz"

TEIL A - PLANZEICHNUNG
M 1:1000



SCHNITT A - A

Maßstab: 1:200



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

 Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

0,6 Grundflächenzahl als Höchstmaß

II Zahl der Vollgeschosse als Mindestmaß

IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise § 9 (1) 2 BauGB

o Offene Bauweise

 Baugrenze

4. Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB

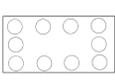
 Öffentliche Straßenverkehrsflächen

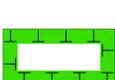
 Straßenbegrenzungslinie

5. Grünflächen und Anpflanzung und Erhalt von Bäumen und Sträuchern

§ 9 (1) 20 und 25a,b BauGB

 Baumpflanzung

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Natur und Landschaft

6. Nachrichtliche Übernahme

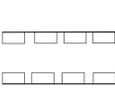
§ 9 (6) BauGB

 Wald

 geschützter Baum

7. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

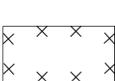
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche § 9 (1) 21 BauGB

L Leitungsrecht zugunsten des Versorgungsträgers

G Gehrecht für die Allgemeinheit

 Abgrenzung des unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung § 1 (4) BauNVO

II. KENNZEICHNUNGEN

 Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind § 9 (5) Nr. 3 BauGB

Darstellung ohne Normcharakter

 zukünftig entfallende Bäume

 Flurstücksgrenze