

**Satzung der Landeshauptstadt Schwerin  
über ein besonderes Vorkaufsrecht  
im Stadtteil Werdervorstadt**

Aufgrund des § 25 (2) Baugesetzbuch (BauGB) und des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) hat die Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin in ihrer Sitzung am 20.10.2008 folgende Satzung beschlossen.

**§ 1  
Räumlicher Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich der Satzung umfasst die Flurstücke 28/1, 29/1, 29/2, 30/4, 30/5, 30/6, 31/1, 31/2, 32, 33/14, 34, 35/4, 35/5, 35/6, 36/3, 36/9, 37/3, 37/5, 37/6, 37/7, 38/5, 38/7, 38/9, 38/10, 38/11, 38/15, 40/14, 40/15, Flur 19, Gemarkung Schwerin. Der Geltungsbereich ist im Lageplan dargestellt.

**§ 2  
Verfahren**

Der Landeshauptstadt Schwerin steht in dem in § 1 näher bezeichneten Gebiet im Stadtteil Werdervorstadt, in dem sie städtebauliche Maßnahmen in Betracht zieht, beim Kauf von Grundstücken ein Vorkaufsrecht unter den Voraussetzungen des § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch zu.

**§ 3  
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit Ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Schwerin, den 21.10.2008

Siegel

gez. i. V. Dr. Wolfram Friedersdorff

